
NIEDERSCHRIFT

**über die 32. öffentliche Sitzung des Gemeinderates Ockenfels, am
Dienstag, 06. November 2018, 19:00 Uhr, im Bürgerhaus in Ockenfels,
Hauptstraße**

Vorsitz: Ortsbürgermeister Kurt Pape

TAGESORDNUNG

1. Unterhaltung der Straßenbeleuchtung
2. Abrechnung der Ockenfelser Kirmes 2018
3. Anlage eines Weinbergs - Aktualisierung
4. Erneuerung der Fensteranlagen im Kindergarten Ockenfels
Auftragsvergabe Gewerk Kunststofffenster
5. Einwohnerfragen gemäß § 16 a der Gemeindeordnung
6. Mitteilungen und Anfragen

Anwesenheitsliste

Ortsbürgermeister Kurt Pape
1. Beigeordneter Günter Matzat
Peter Birk
Peter Graupner
Friedel Dommermuth
Thomas Schrahn
Doris Neifer
Werner Schäfer
Marcus Rott
Torsten Müller
Michael Schmitz
Edith Schlösser
Peter Thomas
Andreas Mönig

Abwesend – entschuldigt –

Michael Jöring
Gerhard Meickl
Ernst-Willi Giersen

Von der Verbandsgemeindeverwaltung nahm an der Sitzung teil:

Jan Hellings als Schriftführer

Der Vorsitzende, Ortsbürgermeister Kurt Pape, eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte fest, dass mit Schreiben vom 26.10.2018 form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Gemeinderat beschlussfähig ist.

Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

Da keine Einwände gegen die Niederschrift über die 31. Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Ockenfels vorgetragen werden, gilt die Niederschrift als genehmigt.

Zu Punkt 1:

Unterhaltung der Straßenbeleuchtung

Sachverhalt/Begründung:

Auf Wunsch aller Ortsgemeinden und der Stadt Linz wurden die Straßenbeleuchtungsverträge mit Wirkung zum 31.01.2016 gekündigt. Eine Ausschreibung der gesamten Beleuchtung hätte eine Entkoppelung von der Stromversorgung der Süwag erfordert, da die Süwag die Straßenbeleuchtung aus den Stromkästen ihres Mittelspannungsnetzes versorgt. Dies war zu aufwändig und zu teuer.

Daher wurden für die Ortsgemeinden Straßenbeleuchtungsverträge mit der Syna, mit einer Vertragslaufzeit von 10 Jahren, geschlossen.

Für die übrigen Leistungen (Lampenreinigung und Lampenersatz/Leuchtmitteltausch, Überprüfung der Standsicherheit der Masten) wurde eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt.

Bei dieser Ausschreibung, die am 04.11.2017 submittiert wurde, gab die Süwag das einzige Angebot ab.

Der Preis lag fast 100% über der Kalkulation eines externen Planungsbüros, das das Leistungsverzeichnis erstellt hat.

Im Rahmen der Prüfung, ob das vorliegende Angebot noch als wirtschaftlich anzusehen ist, wurde bei der VG Linz ein Aufklärungsgespräch geführt.

Nach Auskunft der Süwag sind die gestiegenen Materialkosten, die erhöhten Nachunternehmerleistungen und die mangelnde langfristige Kalkulierbarkeit der Maßnahme Ursache für die gestiegenen Preise. Die seinerzeit bei Vertragsabschluss zum Straßenbeleuchtungsvertrag angebotenen Preise für diese Leistung wären heute unwirtschaftlich und werden nicht mehr angeboten.

Seitens der Süwag wurde bis Jahresmitte ein Zusatzangebot zum abgeschlossenen Wartungsvertrag in Aussicht gestellt, das nun vorliegt:

- Bei den LED-Leuchten sieht die Süwag keinen Spielraum den Preis zu ändern.
- Bei den konventionellen Leuchten wird eine Wartung zum Preis i.H.v. 35,00 € zzgl. Umsatzsteuer (41,65 € inkl.) angeboten. Das entspricht einem Nachlass von gut 14% gegenüber dem Angebotspreis aus der Ausschreibung.

Dies ergibt für die Gemeinde Ockenfels:

140 konventionelle Leuchten je 41,65 € brutto = 5.831,00 €

17 LED (nur Reinigung) je 30,94 € brutto = 525,98 €

Gesamt 6.356,98 € brutto. Dieser Betrag fällt für die aktuelle notwendige Wartung an. Die nächste Wartung erfolgt in 4 Jahren.

Da die erfolgte Ausschreibung nur ein Angebot erbrachte, die Wartungsarbeiten (Leuchtmitteltausch, Reinigung, elektrotechnische Prüfung) laut Straßenbeleuchtungsvertrag aber zu erbringen sind, wird verwaltungsseitig keine Alternative zur Vergabe an die Syna gesehen.

Finanzierung:

Im Titel Unterhaltung der Straßenbeleuchtung stehen noch 12.100,00 € in 2018 zur Verfügung.

Beschluss:

Der Gemeinderat Ockenfels beschließt die Vergabe der Wartungsarbeiten für die Straßenbeleuchtung an die Süwag zu einem Angebotspreis von 6.356,98 € brutto.

Beratungsergebnis:

Einstimmig Stimmenmehrheit JA NEIN ENTHALTUNGEN

Lt. Beschlussvorschlag JA NEIN

Zu Punkt 2:

Abrechnung der Ockenfelder Kirmes 2018

Sachverhalt/Begründung:

Die diesjährige Ockenfelder Kirmes ist wieder von der Ortsgemeinde ausgerichtet worden. Die Abrechnung der Kirmes ist inzwischen vorgenommen worden. Die Abrechnung ist als Anlage 1 beigelegt. Die diesjährige Kirmes war wieder eine erfolgreiche Veranstaltung, obwohl das Wetter am Sonntag nicht mitgespielt hat. Allen, die bei der Kirmes mitgeholfen haben, dankt die Ortsgemeinde herzlich. Es ist ein Überschuss von 1.150,00 € erzielt worden.

Er wird vorgeschlagen, den Überschuss für pflegerische Maßnahmen im Ort zu verwenden. Konkret plane ich, das Gemeindegrundstück Flur 5 Nr.24/3 und Nr.122/1 an der Straße „Am Apostelberg“ dafür zu verwenden. Zur Erinnerung, hier handelt es sich um das Grundstück, welches wir ehemals für einen Kindergarten vorgesehen hatten. Die Gemeinde wollte das Grundstück in Bauland umwidmen. In der Gemeinderatssitzung Nr.9 vom 23.06.2015 wurde die beabsichtigte Änderung des Bebauungsplans „Weinbergstraße“ wieder aufgehoben. So blieb die Fläche Grünland.

Es ist geplant, dort einen Baum zu pflanzen und eine Rundbank zu installieren sowie eine Streuobstwiese anzulegen. Sofern der Überschuss von 1.150,00 € dieses Jahr nicht mehr verausgabt wird, soll er auf das Jahr 2019 übertragen werden.

Die SPD-Fraktion stellt den Antrag das erwirtschaftete Geld für die erhöhten Kosten des Weinberges zu benutzen (siehe TOP 3).

Der Vorsitzende stellt den Antrag zur Abstimmung.
 Ergebnis: 4 JA-Stimmen; 9 Nein-Stimmen; 1 Enthaltung
 Der Antrag ist somit abgelehnt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Vorschlag zur Verwendung des Überschuss wie oben erklärt zu verwenden.

Beratungsergebnis:

Einstimmig Stimmenmehrheit 10 JA 4 NEIN ENTHALTUNGEN

Zu Punkt 3:

Anlage eines Weinbergs - Aktualisierung

Sachverhalt/Begründung:

In der 31. Sitzung des Gemeinderates vom 04.09.2018 wurde das Projekt vorgestellt. Nachdem nun alle Unterlagen für den Förderantrag zusammengestellt und alle Angebote eingeholt wurden, ergibt sich ein erhöhter Kostenrahmen von ca. 14.400,-- €. Die aktuelle Zusammenstellung der Kosten ist als Anlage 2 beigefügt.

Der LEADER-Ausschuss wird sich mit unserem Antrag in seiner Sitzung am 21.11.2018 beschäftigen. Der Förderanteil von 75% der Kosten beläuft sich ca. 10.800,-- €. Für die Gemeinde verbleibt dann ein Finanzierungsanteil von ca. 3.600,-- €. Die Kosten werden in den Haushalt 2019 eingestellt.

Der Gemeinderat wird gebeten, den angepassten Kosten zuzustimmen.

Der Vorsitzende erklärt einige der Positionen. Des Weiteren wird erörtert, dass die erhöhten Kosten durch die angestrebten Partnerschaften für die Weinreben gedeckt werden könnten.

Finanzierung:

Im Haushaltsjahr 2019 werden für das Projekt Ausgaben i. H. v. 14.400,00€ und Einnahmen i. H. v. 10.800,00€ veranlagt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem angepassten Kostenrahmen zu. Der Finanzierungsanteil der Gemeinde in Höhe von 3.600,-- € wird in den Haushalt 2019 eingestellt.

Die Verwaltung wird nach Vorliegen des Förderbescheides ermächtigt, die aufgeführten Arbeiten/Aufträge zu vergeben.

Beratungsergebnis:

Einstimmig Stimmenmehrheit JA NEIN ENTHALTUNGEN

Lt. Beschlussvorschlag JA NEIN

Zu Punkt 4:

**Erneuerung der Fensteranlagen im Kindergarten Ockenfels
Auftragsvergabe Gewerk Kunststofffenster**

Sachverhalt/Begründung:

Es ist beabsichtigt in dem Gruppenraum und Mehrzweckraum des Kindergartens in Ockenfels weitere Fensteranlagen auszutauschen. Bei den momentanen Fensteranlagen handelt es sich noch um Holzfenster, welche Anfang der 90er Jahre eingebaut wurden. Die Mängel an den Fenstern sind teilweise so erheblich, dass eine Reparatur an den Anlagen nicht mehr möglich und somit unwirtschaftlich ist. Für die Erneuerung der Fensteranlagen sind nun keine Holzfenster sondern Kunststofffenster mit 3-facher Verglasung vorgesehen.

Hierzu wurden verwaltungsseitig 3 Angebote bei den nachstehend genannten Firmen für die Ausbau der alten und Einbau der neuen Fensteranlagen eingeholt:

Gewerk "Kunststofffenster"	Angebotssumme (Brutto)
1. Fa. Schreinerei Rondi, 53545 Ockenfels	3.912,84 €
2. Fa. Schreiner Ralph Mohr, 53545 Ockenfels	4.582,90 €
3. Fa. Schreinerei Böcking, 53545 Linz am Rhein	5.366,04 €

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird verwaltungsseitig vorgeschlagen, der Fa. Schreinerei Rondi, Auf der Heide 7, 53545 Ockenfels den Auftrag zur Erneuerung der Fensteranlagen auf der Grundlage ihres Angebotes vom 17.08.2018 in der Höhe von brutto 3.912,84 € zu erteilen.

Die SPD-Fraktion bittet den Vorsitzenden nochmals einen Plan zu erstellen, ob und wann mit weiteren Renovierungsarbeiten beim Kindergarten zu rechnen ist.

Finanzierung:

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt aus dem Haushaltsansatz für die Unterhaltung des Kindergartens Ockenfels (HAST: 46400.50100). Unter dieser Haushaltstelle stehen derzeit noch ca. 21.000 € zur Verfügung.

Beschluss:

Der Gemeinderat Ockenfels beschließt der Fa. Schreinerei Rondi, Auf der Heide 7, 53545 Ockenfels den Auftrag zur Erneuerung der Fensteranlagen auf der Grundlage ihres Angebotes vom 17.08.2018 in der Höhe von brutto 3.912,84 € zu erteilen.

Beratungsergebnis:

Einstimmig Stimmenmehrheit JA NEIN ENTHALTUNGEN

Lt. Beschlussvorschlag JA NEIN

Zu Punkt 5:

Einwohnerfragen gemäß § 16 a der Gemeindeordnung

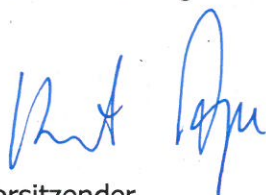
Von den anwesenden Bürgern werden keine Fragen gestellt.

Zu Punkt 6:

Mitteilungen und Anfragen

- In der Verwaltung bei Herrn Menzenbach liegt eine Auslage bzgl. einen Lärmaktionsplans der VG Linz für Bahn und Straßen noch bis zum 21.11.18 aus.
- Ratsmitglied Müller bedankt sich bei der Freiwilligen Feuerwehr für die gelungene Ausrichtung des Herbstfestes am 3.11.18.
- Der Vorsitzende teilte mit, daß der Kindergartenbasar am 3.11.18 im Bürgerhaus eine erfolgreiche Premiere war. Es wurde ein Überschuss von ca. 900 € erwirtschaftet, der dem Kindergarten zur Verfügung gestellt werden soll.

Ende der Sitzung: 19:28 Uhr



Vorsitzender



Schriftführer

Abrechnung Kirmes 2018

Einnahmen		Ausgaben	
Sachverhalt	Betrag in €	Sachverhalt	Betrag in €
Bonverkauf (6207 Stück x 0,70)	4.344,90	VG Linz - Gebühren	30,00
Einnahmen Kuchentheke	459,00	GEMA - Gebühr	24,19
Standgebühr Essensverkauf	50,00	Just-Music	600,00
Bareinnahme	65,20	Getränkerverlag Klein	1.965,38
Bezahlung durch VG Linz	54,19	Penny	50,54
		Lidl Getränke	29,94
		Vorteilcenter Getränke	55,32
		Wertmarken	30,92
		Hüpfburg Schäfer	180,00
		Plakate Lehrach	226,10
		Ponyreiten Wengert	200,00
		Verkaufswagen Stümper (340 Stück x 0,70)	238,00
		Toilettendienst Rheinblick	100,00
		Einzahlung Sparbuch	92,90
Summe	4.973,29	Summe	3.823,29
Überschuss	1.150,00		

2018 Projekt Weinberg in Ockenfels Kostenzusammenstellung brutto in €

Arbeiten/ Anschaffungen	1. Anbieter	Betrag (Brutto)	Betrag (Netto)	MWST	2. Anbieter	Betrag	3. Anbieter	Betrag	4. Anbieter	Betrag
Rodungen incl. Baumbeseitigung	Özünli	1.400,00	1.176,47	223,53	Gartenland	1.428,00	Frings	2.082,50	besir	3.510,50
Pflanzlöcher	Gartenland	624,75	525,00	99,75	besir	714,00	Frings	1.190,00		
Pflasterarbeiten Gehweg und Sitzplatz	Frings	5.832,19	4.901,00	931,19	Gartenland	6.127,07	besir	6.962,10		
Weinreben (10,7 % MWST) + 6,00 € Frachtkosten	Magmer Traube Primus	230,00	206,03	23,97	Krapp Traube Lakemont	183,62	Martin Traube Millennium	183,12	Schmidt Traube Lakemont	448,80
Anbaumaterialien	Raiffeisen Bad Neuenahr	634,03	532,80	101,23	Raiffeisen Wershofen	634,03	Raiffeisen Rheinbach	634,03		
Bank u. Tisch (7 % MWST)	nordbahn 1) FSC- Holz	1.551,81	1.450,29	101,52	Ziegler-Metall	1.461,08	Runge	1.717,53	Klauke	kein Angebot
Panoramatafeln	Lehrach hochwertige Qualität	2.952,39	2.481,00	471,39	Mohr geringere Qualität	2.059,30	Liese	2.907,27	Gaebler	kein Angebot
Beratung / Betreuung zur Pflege an 2 Tagen = 16 Std. geschätzt à 71,40 inc. MWST	pauschal	1.142,40	960,00	182,40		1.142,40		1.142,40		
Summe		14.367,57	12.232,59	2.134,98		13.749,50	0,00	16.818,95	0,00	3.959,30

1) Nordbahn ist eine Behinderertenwerkstatt, zertifiziertes Holz