
NIEDERSCHRIFT

über die 9. Sitzung des Gemeinderates Ockenfels (öffentlich) am
Freitag, 11. September 2020, 19:00 Uhr, im Bürgerhaus in Ockenfels,
Hauptstraße

Vorsitz: 1. Beigeordneter Günter Matzat

TAGESORDNUNG

1. Beantragung und Durchführung des Vorhabens "co-working-space" bzw. Schaffung eines Dezentralen gemeinschaftlichen Arbeitsraumes in Ockenfels im Rahmen des LEADER-Prozesses
hier: Auftragsvergabe
2. Mitteilungen und Anfragen
3. Einwohnerfragen gemäß § 16 a der Gemeindeordnung

Anwesenheitsliste

1. Beigeordneter Günter Matzat
Marcus Rott
Peter Graupner
Sebastian Müller
Friedel Dommermuth
Andreas Buss
Torsten Krümmel
Torsten Müller
Michael Schmitz
Gerhard Meickl
Dr. Tobias Gülich

Abwesend – entschuldigt –

Kurt Pape –Ortsbürgermeister-
Doris Neifer
Thomas Schrahn
Artur Schlüter
Edith Schlösser
Andreas Mönig

Von der Verbandsgemeindeverwaltung nahm an der Sitzung teil:

Luzie Schwarz –Geschäftsführung LAG-Rhein-Wied; Schriftführung

Der Vorsitzende, 1. Beigeordneter Günter Matzat, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 03.09.2020 form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen worden und der Gemeinderat beschlussfähig ist.

Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

Die Niederschrift vom 25.08.2020 liegt den Ratsmitgliedern vor.

Herr Torsten Müller bittet darum, die vom Gemeinderat zu Beginn der Sitzung vorgenommene Schweigeminute für die verstorbene Frau Barbara Treus, stellvertretendes Mitglied des Kindergartenausschusses, zu dokumentieren, was hiermit erfolgt.

Weitere Anregungen oder Änderungswünsche zur Niederschrift ergeben sich keine. Die Niederschrift wird ansonsten einvernehmlich angenommen.

Herr Matzat weist darauf hin, dass über die Niederschrift zur nichtöffentlichen Sitzung vom 25.08.2020 in der nächsten stattfindenden nichtöffentlichen Sitzung beraten wird.

Zu Punkt 1:

Beantragung und Durchführung des Vorhabens "co-working-space" bzw. Schaffung eines Dezentralen gemeinschaftlichen Arbeitsraumes in Ockenfels im Rahmen des LEADER-Prozesses

hier: Auftragsvergabe

Sachverhalt/Begründung:

Der Vorsitzende gibt den nachfolgenden Sachverhalt zur Kenntnis.

Der Gemeinderat Ockenfels hat am 25.08.2020 den Beschluss gefasst, dass Vorhaben „Co-working-space bzw. „Schaffung eines Dezentralisierten gemeinschaftlichen Arbeitsraumes“ im Rahmen des LEADER-Prozesses umzusetzen. Dazu soll ein funktionales Raumkonzept für die Nutzung des ehemaligen Jugendtreff in Ockenfels Hauptstr. 48 – 53545 Ockenfels (1. Obergeschoss) erstellt werden. Mit der Konzeption, Planung, Einrichtung und dem Betrieb soll ein externer Dienstleister beauftragt werden.

Entsprechend soll ein Projektsteckbrief verfasst und folgend einer öffentlichen Ausschreibung der entsprechende Förderantrag im derzeitigen 9. LEADER Förderaufruf gestellt werden. Ein Entwurf des Projektsteckbriefes liegt heute den Ratsmitgliedern in Tischvorlage vor.

Die öffentliche Ausschreibung erfolgte am 27.08.2020 vorbehaltlich einer Fördermittelzusage durch die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD) Trier und unter Festlegung eines maximalen Auftragswertes i. H. v. 80.000,00 €.

Die Ausschreibungsunterlagen lagen in Anlage dem Tagesordnungspunkt bei.

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Frau Schwarz, Geschäftsführerin der LAG Rhein-Wied, die einen Einblick über das mit der Antragstellung im LEADER-Projektaufruf verbundenen Förderverfahrens gibt.

Die Submission zur Ausschreibung hat am 10.09.2020, 11:00 h, stattgefunden. Trotz öffentlicher Ausschreibung hat nur ein Anbieter sein Angebot im Bewerbungsverfahren abgegeben.

Nach verwaltungsseitiger formeller und fachlich- / technischer Prüfung und Wertung des Angebotes konnte demnach als wirtschaftlichster Anbieter die Firma „intrect, Backesweg 11, 53572 Unkel, ermittelt werden.

Die Ratsmitglieder nehmen Einblick in das komplette Angebot der Firma „intrect, Backesweg 11, 53572 Unkel, welches Angaben über die Konzeption, Planungen, Planunterlagen, Lieferung der Einrichtung und Technik sowie deren Aufbau und den Betrieb enthält. Fragen zum Konzeptansatz ergeben sich keine, ebenfalls nicht zu den in Einzelpositionen aufgelisteten Ausstattungskomponenten.

Weil für die Antragstellung im LEADER-Förderverfahren für dieses Vorhaben eine Nutzungsänderung beantragt werden muss, wurde eine baurechtliche Vorab-Stellungnahme bei der Kreisverwaltung Neuwied –Unteren Bauaufsichtsbehörde- dazu angefragt.

Da keine Erweiterung des Gebäudes angedacht ist, fügt sich das Bauvorhaben demnach nach Maß der baulichen Nutzung weiterhin ein. Die bauordnungsrechtliche Prüfung kann allerdings erst bei Antragsstellung erfolgen, da hierzu detaillierte Bauzeichnungen und ein entsprechender Bauantrag samt Formularen und Berechnungen vorzulegen sind.

In diesem Zusammenhang bittet die SPD-Fraktion die Statik des Deckenbereichs des Gebäudes zu prüfen und weist darauf hin, dass bei einer notwendigen zusätzlich zu erstellenden Statik die damit verbundenen Kosten von der Ortsgemeinde getragen werden müssen, da sich der Gemeinderat zur Wahrung einer 5jährigen Zweckbindungsfrist in diesem Förderverfahren gegen eine Sanierungsmaßnahme ausgesprochen hat.

Nach eingehender Sachdiskussion bittet die SPD-Fraktion um Sitzungsunterbrechung. Der Vorsitzende gibt diesem Antrag statt. Die Sitzung wird um 20:05 Uhr bis 20:15 Uhr unterbrochen.

Die Herren Torsten Müller, Michael Schmitz und Gerhard Meikl verlassen den Sitzungsraum und ziehen sich zur Beratung zurück.

Nachdem die Herren um 20:15 Uhr wieder der Sitzung beigetreten sind, fährt der Vorsitzende in Sitzung fort und bittet zur Abstimmung.

Finanzierung:

Nach telefonischer Rücksprache steht die Kommunalaufsicht einer Umsetzung des Projektes im Rahmen des LEADER-Prozesses positiv gegenüber.

Auf der Grundlage des Beschlusses durch den Gemeinderat für die Durchführung des Vorhabens „Co-Working-Space“ im LEADER-Prozess, wird die Kommunalaufsicht der Ortsgemeinde Ockenfels einen Vorgriff auf Haushaltsmittel genehmigen.

Das bedeutet, dass die Ortsgemeinde die notwendigen Aufträge im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung im Vorgriff vergeben kann.
Die Mittel selbst aber werden in den Haushalt 2021 eingestellt und auch deren Deckung erfolgt im Haushalt 2021.

Der Gemeinderat fasst nachfolgenden

Beschluss:

Sofern eine Bewilligung der Fördermittel mit einer Förderquote von 75 % durch die ADD Trier vorliegt, ist die Verwaltung ermächtigt, entsprechend das durch die öffentliche Ausschreibung vom 27.08.2020 ermittelte wirtschaftlichste Unternehmen, hier die Firma „intrect, Backesweg 11, 53572 Unkel, zu einem Angebotspreis von 67.200,00 € (Netto) und 77.952,00 € (Brutto) zu beauftragen. Sofern mit der Umsetzung und Durchführung erst im nächsten Jahr begonnen werden kann, kommt der MwSt.-Satz von 19 % zur Anwendung und die Auftragssumme beträgt dann auf 79.968,00 € (Brutto).

Beratungsergebnis:

Einstimmig Stimmenmehrheit 8 JA 0 NEIN 3 ENTHALTUNGEN

An der Abstimmung nahm/en gemäß § 22 GemO nicht teil: Ausschluss § 22 GemO

Lt. Beschlussvorschlag X JA NEIN

Zu Punkt 2:

Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzendes teilt mit:

Frau Koch hat einen Antrag an den Gemeinderat Ockenfels gestellt zum Austausch des Schildes „Hunde verboten“ gegen ein Schild „Hunde kosten verboten“ oder Entfernung am Tor zum Eingang auf die Naturfläche –Streuobstwiese „Am Apostelberg“

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass es sich bei der Streuobstwiese um den Anbau von Lebensmitteln handelt und eine Hundebenutzung dem dort entgegensteht. Es wird von der Aufnahme eines Tagesordnungspunktes zur nächsten Gemeinderatssitzung abgesehen. Der Ortsbürgermeister wird auf das Anliegen rückantworten.

Herr Torsten Müller macht darauf aufmerksam, dass er den Behindertenparkplatz an der Kirche aufgrund der Steillage nicht für behindertengerecht hält. Seines Erachtens ist dieser Parkplatz für Rollstuhlfahrer nicht behindertengerecht zu nutzen.

Der Vorsitzende widerspricht dieser Meinung, da der Parkplatz in Abstimmung mit der Ordnungsbehörde und unter den dazu notwendigen gesetzlichen Vorgaben eingerichtet worden ist.

Zu Punkt 3:

Einwohnerfragen gemäß § 16 a der Gemeindeordnung

Es sind keine Zuhörer anwesend. Einwohnerfragen ergeben sich nicht.

Ende der Sitzung: 20:30 Uhr

Vorsitzender



Schriftführer



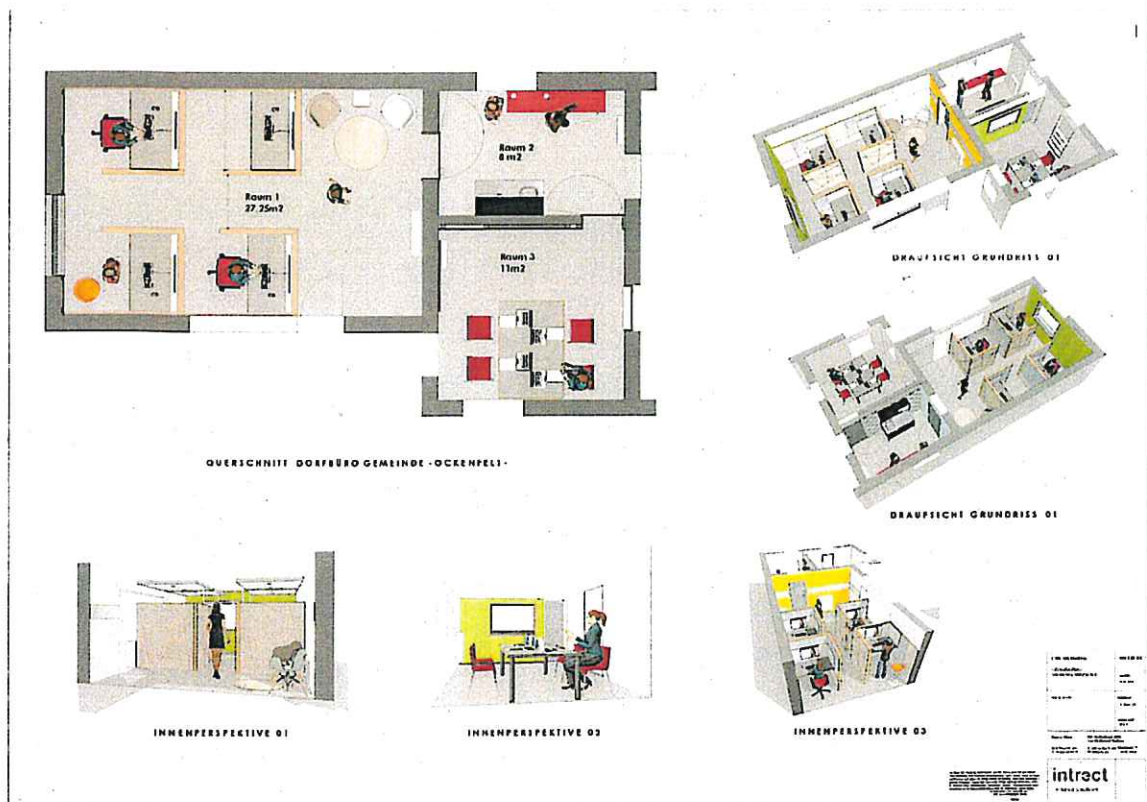
Anlage: Leistungstabelle

Öffentliche Ausschreibung für die Konzeption, Planung, Lieferung der Einrichtung und Technik sowie deren Aufbau und den Betrieb (in der Startphase) eines „Dezentralisierten gemeinschaftlichen Arbeitsraums“ in Ockenfels

Konzeption, Planung, Aufbau und Betrieb (in der Startphase) eines „Dezentralisierten gemeinschaftlichen Arbeitsraums“ in Ockenfels		Arbeitstage, wenn anwendbar	Kosten (€)
4a	Projektkoordination	4	€ 2.700,00
4b	Planung und Erarbeitung eines funktionalen Raumnutzungskonzeptes	5	€ 3.375,00
4c	Ausstattungskomponenten		€ 30.500,00
4d	Technische Komponenten		€ 6.100,00
4e	Erarbeitung eines Betriebskonzeptes	3	€ 2.025,00
4f	Betrieb des Dezentralen Arbeitsraumes für einen Zeitraum von 18 Monaten		€ 22.500,00
Nebenkosten			
Summe netto			€ 67.200,00
Summe brutto (inkl. <u>16</u> MWST)			€ 77.952,00

Anlagen:

Anlage 1: Zeichnungen Konzeptansatz



Grundriss und Perspektiven Ockenfels ohne Maßstab

Zeichnungsnummern in den Anlagen 1a. bis 1d.:

- 0401 20-01
- 0401 20-02
- 0401 20-03
- 0401 20-04